

ANEXA NR. 1
la H.C.J. NR. 127/31.05.2022
Sua Wuzje
Doy raport de sp
la P.M. pentru alq
26.05.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia de negociere constituită prin H.C.J. nr. 69/31.03.2022
Nr. 1212/25.05.2022

PROCES - VERBAL

Georgeta
A.A.P.E.B.
Comisia de negociere
25.05.2022

Încheiat, astăzi 25.05.2022, ora 13,00, la sediul Consiliului Județean Brăila, cu ocazia întâlnirii dintre Comisia de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 69/31.03.2022, în următoarea componență: *Botea Viorel* – președinte, consilier județean, *Sulicu Orest* – secretar, consilier juridic în cadrul Direcției Administrație Publică, Contencios, *Ghiorghiu Marian* – membru, consilier județean, *Lungu Dănuț* – membru, consilier județean și *Țiripa Marcela* – membru, consilier în cadrul Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară,

și domnul *Răzvan-Costinel Rădescu*, în calitate de reprezentant al societății S.C. MEDCENTER S.R.L. București, conform împuternicirii nr. 1233, legitimat cu C.I., seria IF, nr. 547286, C.N.P. 1810212340459, eliberat de SPCLEP Otopeni, la data de 15.03.2017, în vederea negocierii prețului de cumpărare a construcției C1- corp de acces intrare U.P.U. și sală de recoltare probe analize laborator, nr. cadastral 95695-C1, situată în Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 2, în incinta Spitalului Județean de Urgență, Corp A.

Prin adresa nr. 1369/16.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 11310/16.05.2022, S.C. MEDCENTER S.R.L. București, *ne comunică decizia societății privind acceptarea vânzării construcției C1-corp de acces intrare U.P.U. și sală de recoltare probe analize laborator, nr. cadastral 95695-C1, la prețului ofertat, în cadrul ședinței de negociere din 05.05.2022, de 123.677 lei, echivalentul a 25.000 euro, la cursul BNR de la momentul negocierii.*

Concluzii:

În consecință, părțile în unanimitate, au fost de acord cu achiziția construcției C1-corp de acces intrare U.P.U. și sală de recoltare probe analize laborator, nr. cadastral 95695 - C1, situată în Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 2, de către Consiliul Județean Brăila, la prețul de 123.677 lei, echivalentul a 25.000 euro, la cursul BNR de la momentul negocierii, urmând ca prezentul proces - verbal să fie supus aprobării Consiliului Județean Brăila în ședința de plen, pentru ca acesta să ia cunoștință și să aprobe prețul de achiziție a construcției.

Asupra modului de desfășurare a ședinței de negociere nu sunt obiecțiuni.

Prezentul proces verbal de negociere a fost încheiat în 2(două) exemplare, unul pentru comisia de negociere și unul pentru societatea comercială MEDCENTER S.R.L. București.

COMISIA DE NEGOCIERE,

S.C. MEDCENTER S.R.L. BUCUREȘTI,

Botea Viorel – președinte, consilier județean
Sulicu Orest – secretar, consilier juridic în cadrul D.A.P.C.
Ghiorghiu Marian – membru, consilier județean
Lungu Dănuț – membru, consilier județean
Țiripa Marcela – membru, consilier în cadrul D.A.P.E.B.

Răzvan - Costinel Rădescu - reprezentant





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95695 Brăila

ANEXA NR. 2
la HCJ nr. 127/2022

Nr. cerere	22383
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114247850



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2, Jud. Braila, U.P.U. si analize laborator

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95695	1.553	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95695-C1	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2, Jud. Braila, U.P.U. si analize laborator	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; Corp acces intrare UPU si sala recoltare probe analize laborator (include si rampa cu Sc=247mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56941 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 240, din 31/05/2018 emis de CLM Braila; Act Administrativ nr. ADRESA 21495, din 21/08/2020 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. HOTARARE 105, din 30/05/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA; Act Administrativ nr. 363, din 15/04/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 107, din 13/07/2001 emis de CLM Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, domeniul public	A1
Act Administrativ nr. ATESTARE 16590, din 09/07/2020 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MEDCENTER SRL, CIF:13368447	A1.1

C. Partea III. SARCINI

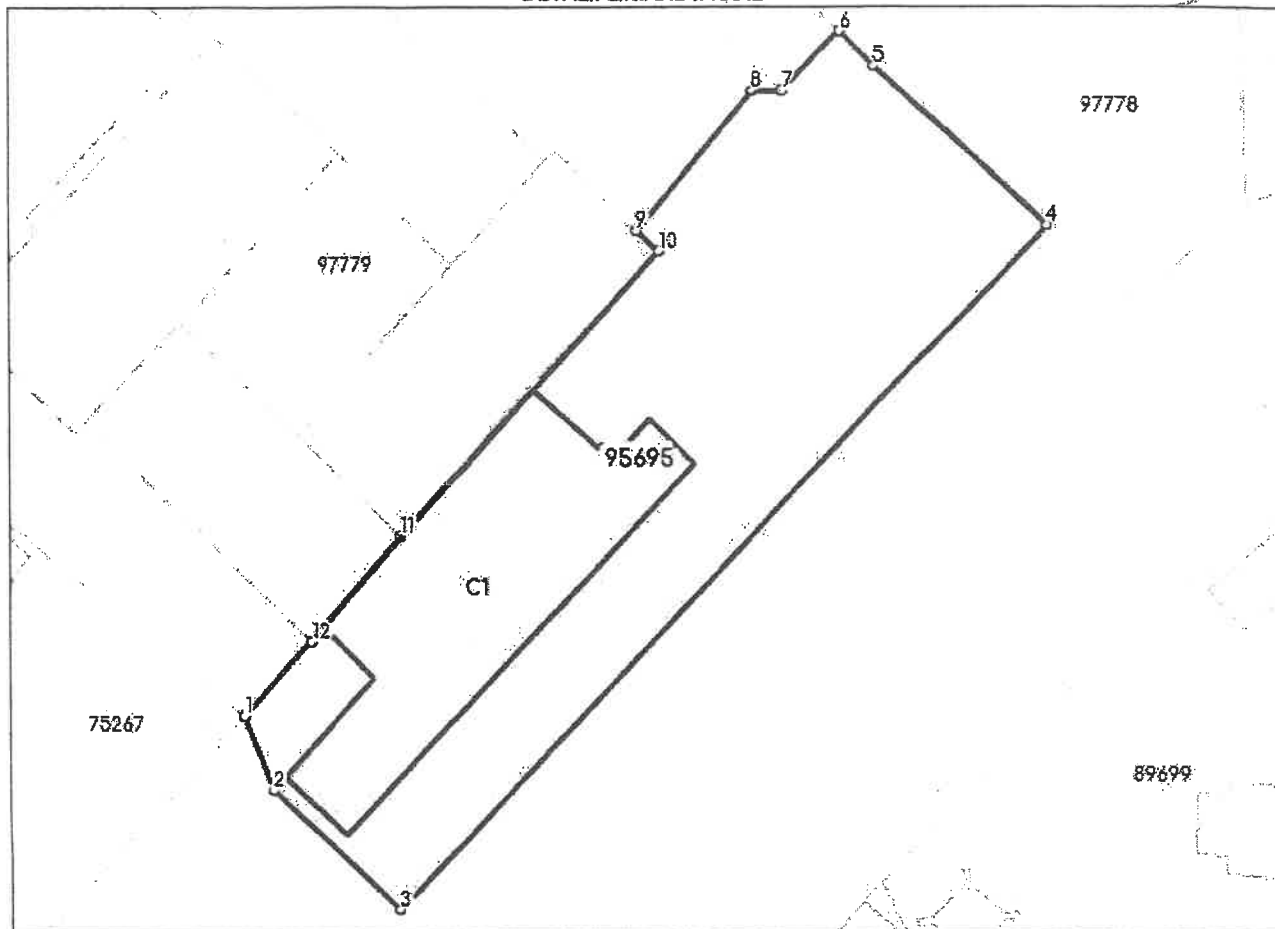
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56941 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE 355, din 23/12/2005 emis de CONSILIUL LOCAL BRAILA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA - pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 23.12.2005 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BRAILA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95695	1.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95695-C1	construcții administrative și social culturale	420	Cu acte	S. construită la sol:420 mp; Corp acces intrare UPU și sala recoltare probe analize laborator (include și rampa cu Sc=247mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.269
2	3	13.735
3	4	74.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	18.161
5	6	3.872
6	7	6.529
7	8	2.471
8	9	14.212
9	10	2.4
10	11	30.405
11	12	10.943
12	1	7.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
23-03-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
FELICIA SIDER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DATE DE IDENTIFICARE
ale construcției ce face obiectul cumpărării

- Construcția C1- corp de acces intrare U.P.U. și sală de recoltare probe analize laborator, situată în Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 2, în incinta Spitalului Județean de Urgență Brăila, Corp A;
- Carte funciară nr. 95695 Brăila;
- Suprafață construită la sol 420 mp (include și rampa cu Sc=247 mp);
- An construire: 2007;
- Regim de înălțime: parter;
- Valoare: 123.677 lei.